

S U D E S T E

BOUTIQUE RESIDENCES

UNA COMBINACIÓN PERFECTA

Mar y distinción,
en un entorno de negocios, shopping
y toda la oferta cultural y gastronómica
que ofrece Punta del Este.

El edificio está ubicado en un punto estratégico:
a 100 metros del mar y 200 del World Trade Center
a pasos del Puerto, del Yacht Club
y a 20 minutos del Aeropuerto...

WORLD TRADE CENTER
PUNTA DEL ESTE
Inauguración
1er semestre 2025

SUDESTE
Inauguración
Finales 2024

PUERTO DE PUNTA DEL ESTE







DISEÑO ATEMPORAL

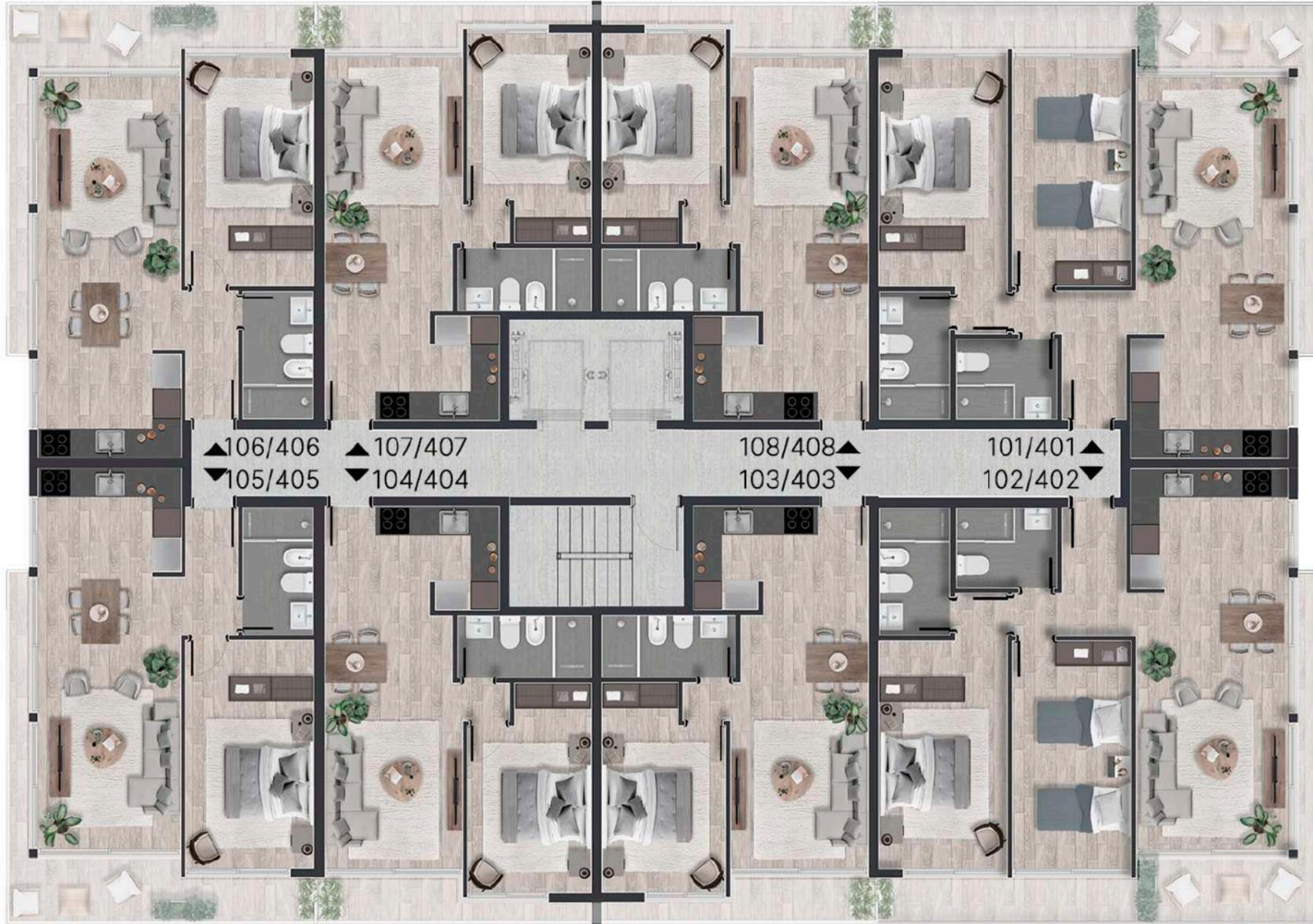
Nuestra arquitectura es minimalista.

El carácter se lo da quien habita el espacio.



MATIS
PAPIERS DÉCOUVÉS
BERGGRUEN &
DA VENDÉDI 17 FÉVRIER SA SÉRIE

BAUHAUS
ENTRETIEN
1925-1933



PLANTA TIPO

Unidades de 1 y 2 dormitorios

Con ventanales que dan a
amplias terrazas perimetrales





ROOFTOP

Vistas panorámicas

al mar y la ciudad

Dos barbacoas equipadas

Solariums sectorizados

Livings exteriores

Pérgolas de madera

Espacios polifuncionales





AMENITIES

Indoor pool

Gimnasio

Sala de masajes

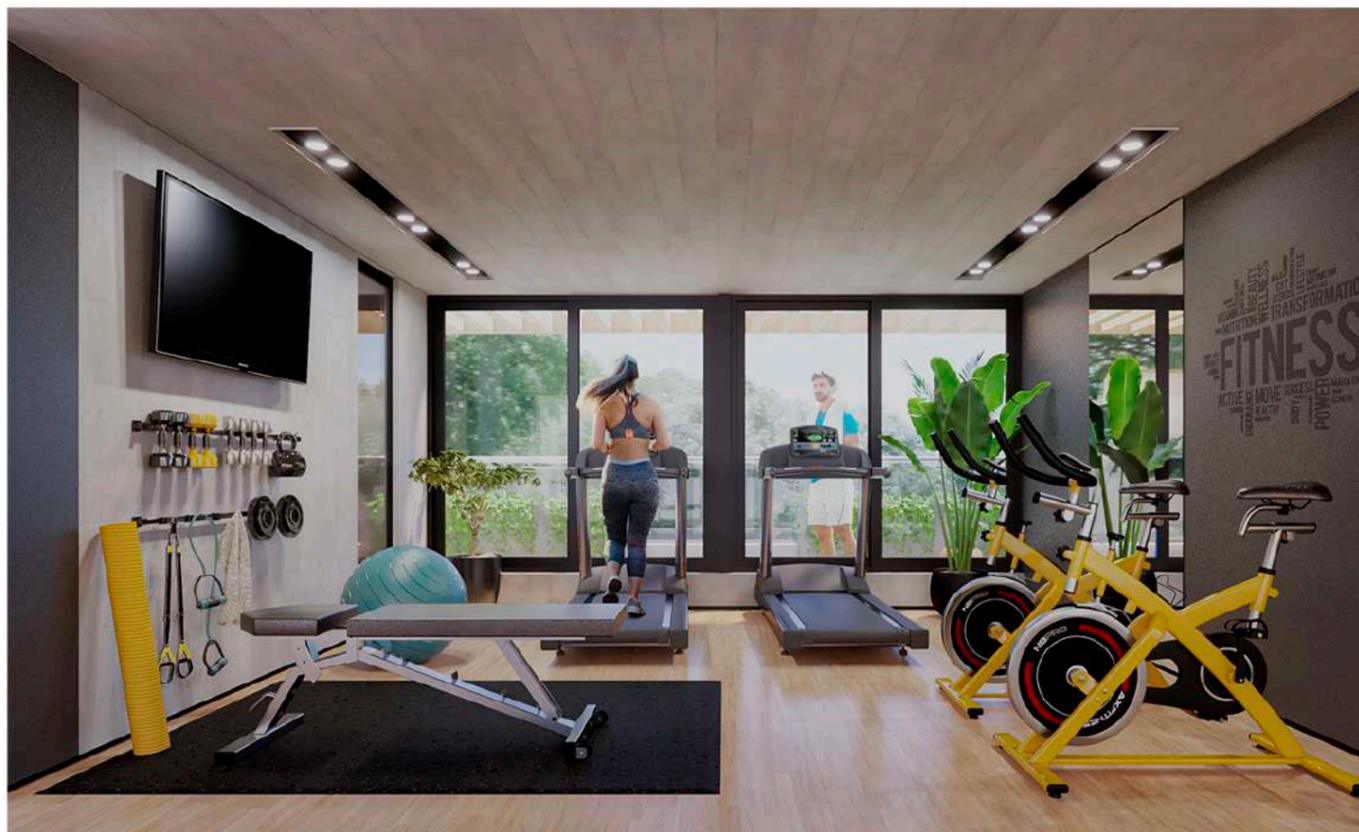
Solarium

Laundry

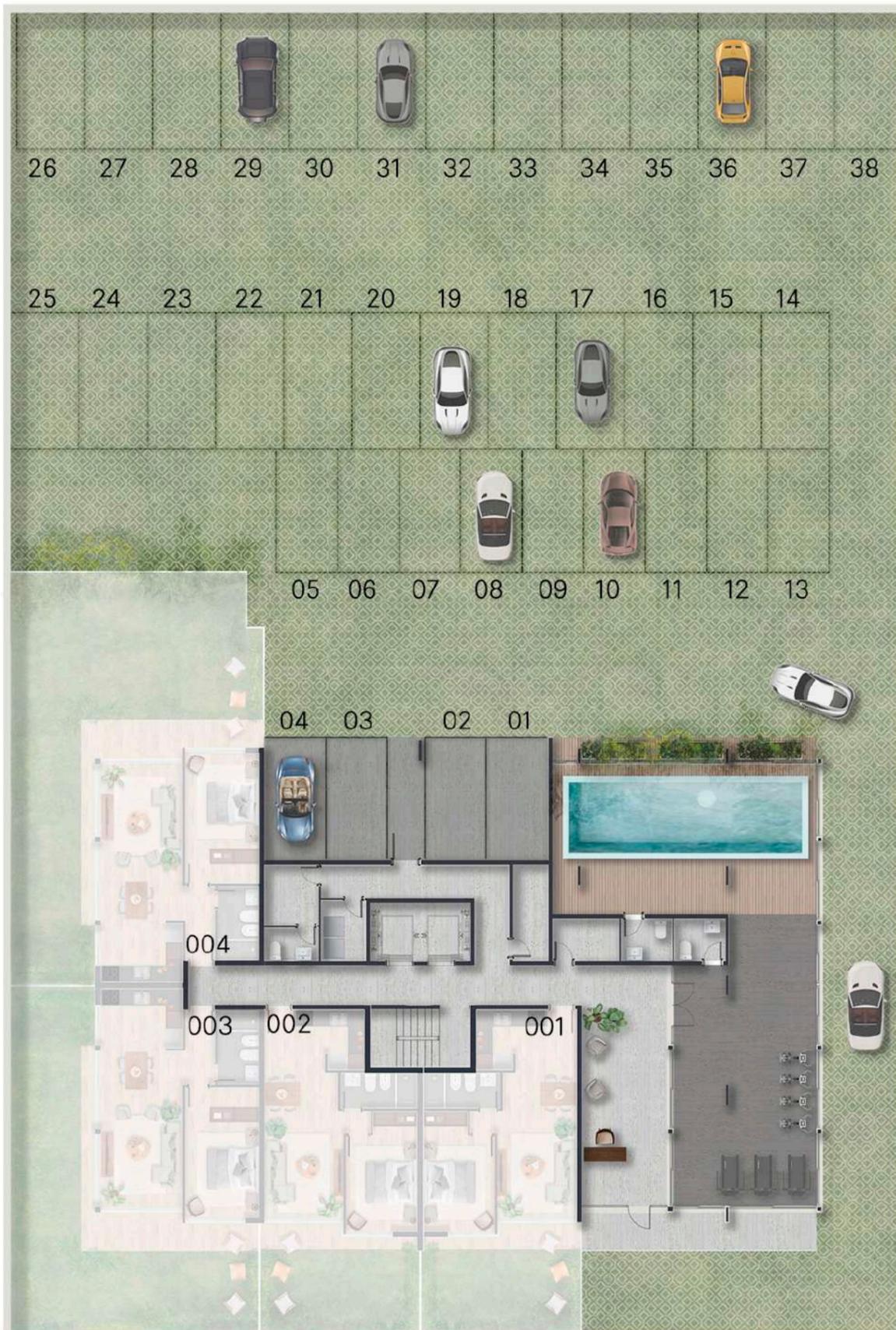
Seguridad 24h

CCTV en areas comunes

Barbacoas con vista panorámica







PLANTA BAJA

Unidades de 1 y 2 dormitorios

con jardines propios

38 cocheras cubiertas

MEMORIA DESCRIPTIVA

SUDESTE combina la practicidad de un edificio urbano con el estilo distendido de un balneario.

El edificio tiene una impronta contemporánea, con composiciones de materiales rústicos y sofisticados.

El hormigón visto interactúa con los delicados revestimientos de madera y carpinterías de altas prestaciones.

Son 36 apartamentos con 38 cocheras cubiertas. Los amenities incluyen piscina cubierta, gimnasio, spa, barbacoas, rooftop con livings y solariums con vistas panorámicas a la ciudad y al mar.

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

UNIDADES:

101-401 / 102-402

Área total.....88m²

Área interior (incluye muros).....73m²

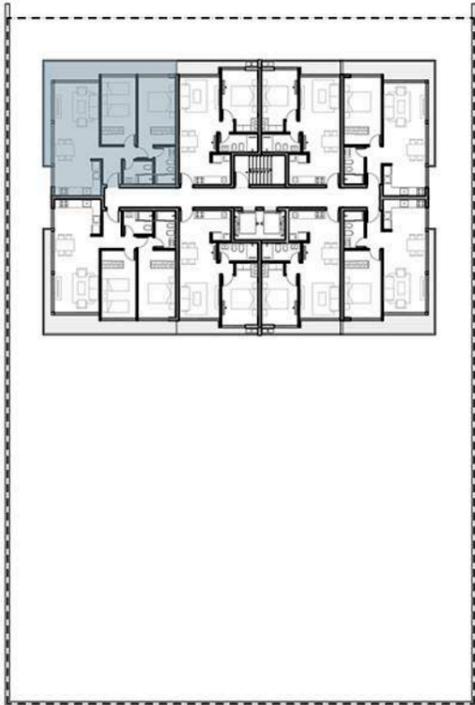
Área terraza(incluye muros).....15m²

Alicuota B.C.....7m²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

REFERENCIA PLANTA TIPO

ESC. 1:500



PLANTA - UNIDAD 101
ESC. 1:50



PLANTA - UNIDAD 103
ESC. 1:50

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

UNIDADES:

103-403 / 104-404 / 107-407 / 108-408

Área total.....48m²

Área interior (incluye muros).....44m²

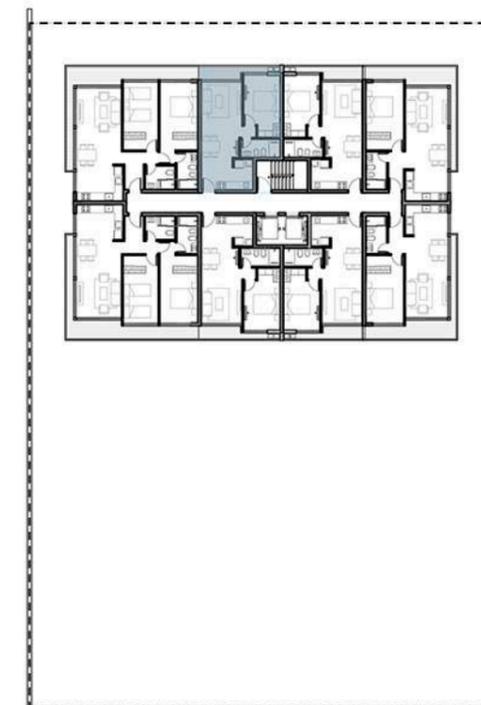
Área terraza(incluye muros).....4m²

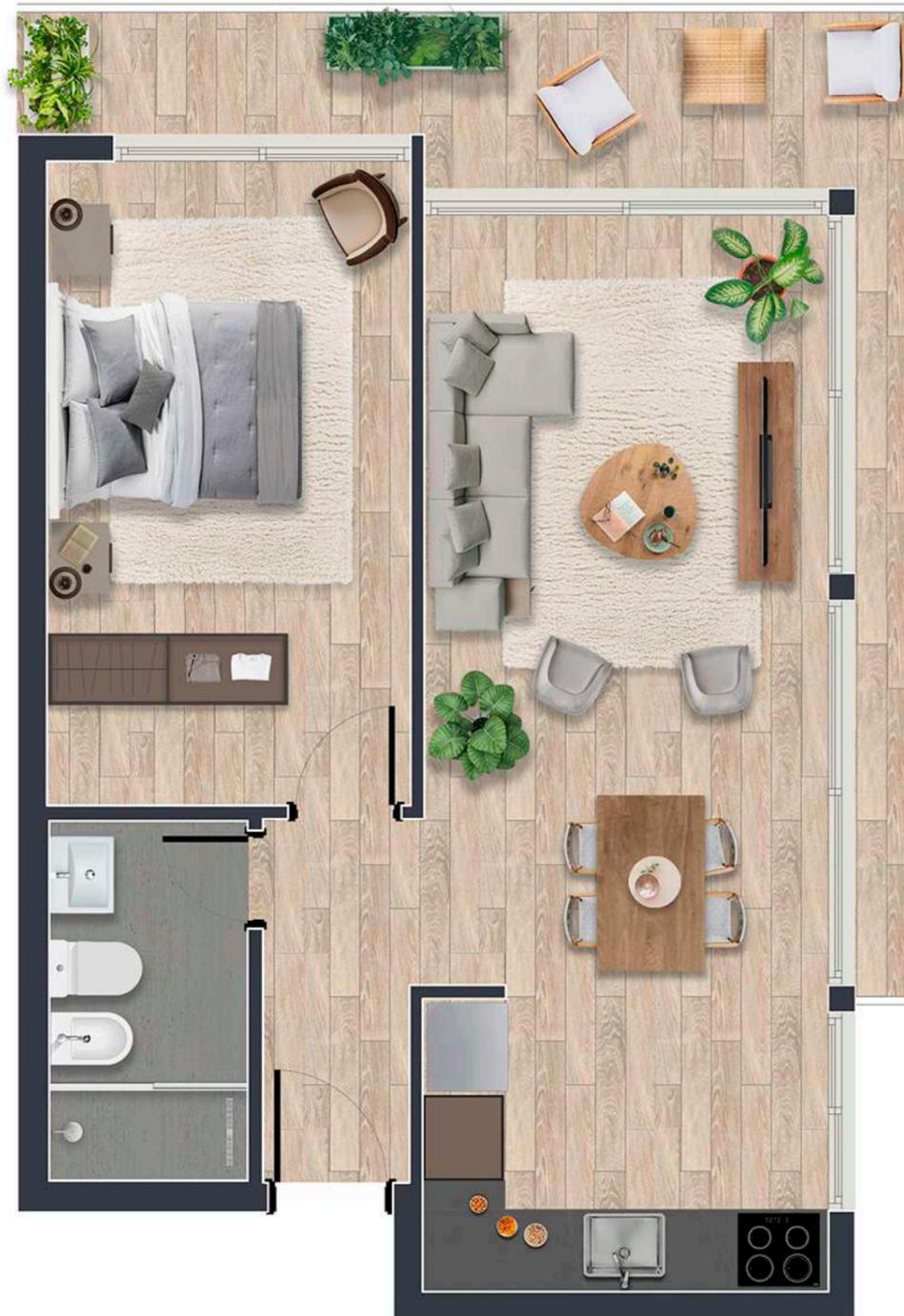
Alicuota B.C.....4m²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

REFERENCIA PLANTA TIPO

ESC. 1:500





PLANTA - UNIDAD 105
ESC. 1:50

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

UNIDADES:

105-405 / 106-406

Área total.....61m²

Área interior (incluye muros).....50m²

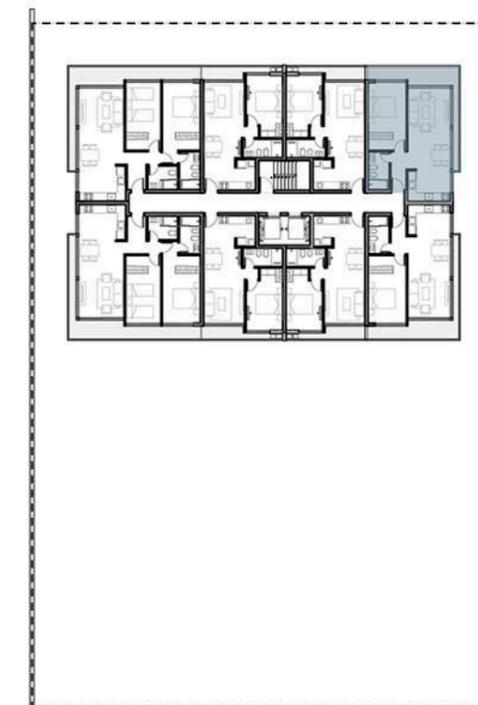
Área terraza(incluye muros)..... 11m²

Alicuota B.C.....5m²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

REFERENCIA PLANTA TIPO

ESC. 1:500





PLANTA - UNIDAD 001
ESC. 1:50

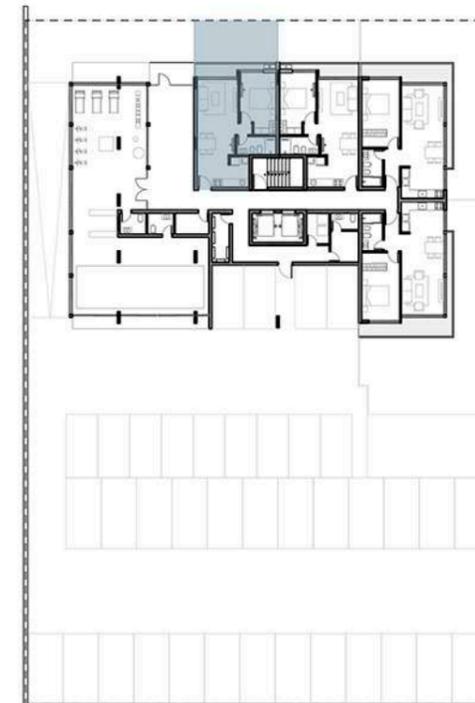
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

UNIDADES:
001 / 002

Área total.....	67m ²
Área interior (incluye muros).....	45m ²
Área terraza(incluye muros).....	22m ²
Alicuota B.C.....	5m ²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

REFERENCIA PLANTA BAJA
ESC. 1:500





PLANTA - UNIDAD 003
ESC. 1:50

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

UNIDADES:

003 / 004

Área total.....115m²

Área interior (incluye muros).....50m²

Área terraza(incluye muros).....65m²

Alicuota B.C..... 5m²

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

REFERENCIA PLANTA BAJA

ESC. 1:500

